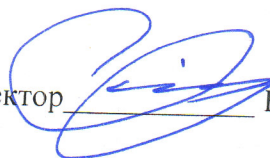


Утверждаю:
Ректор  В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
лицевого фасада здания УК№ 4 по адресу пр. К. Маркса, 24.**

« 12» мая 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., зам.начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., заведующего учебными корпусами Фатхулиной А.М. провели визуальный осмотр **лицевого фасада здания УК№1 по адресу пр.К.Маркса, 24** для определения перечня необходимых ремонтных работ.

В результате осмотра выявлено следующее:

Здание учебного корпуса №4 введено в эксплуатацию в 1961 году.

Площадь лицевого фасада со стороны проспекта К.Маркса составляет около 1120м², площадь лицевого фасада на торцах здания составляет по 490 м² с каждой стороны.

Наружные стены здания выполнены из красного кирпича. Облицовка фасада здания с 1 по 2 этажи выполнена из штукатурки с рустами; с 3 по 5 этажи выполнена из силикатной плитки. На фасаде здания присутствуют архитектурные элементы: арки колонны, пилястры. Стены окрашены в два цвета.

По периметру фасада имеются три входные группы со ступенями и козырьками сверху. Все входы в здание ежедневно используются. Напротив центрального крыльца УК№4 расположен вход на действующую станция метро.

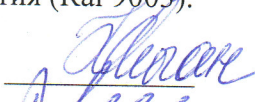
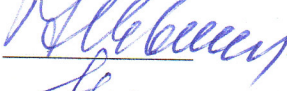
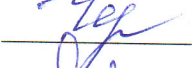
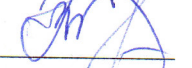
На отдельных участках стен, над окнами, на откосах и в местах размещения водосточных труб видно значительное разрушение облицовки. Видны многочисленные трещины. Штукатурный слой и силикатная плитка отстают на больших участках стен. Парапетные плиты деформированы, частично разрушены.

По стенам проходят водосточные трубы из оцинкованной стали. Приемные воронки и участки труб деформированы.

Необходимо выполнить:

- до начала ремонтных работ провести мероприятия по защите от загрязнения и травм посетителей здания по адресу пр.К.М., 24 и пешеходов, проходящих вдоль здания.
- ремонт облицовки фасада с инъектированием трещин и сохранением исторического облика здания.
- ремонт/замену деформированных парапетных плит.
- ремонт штукатурки откосов, герметизацию и облицовку оконных проемов с установкой водоотлива, замену элементов водосточной системы с использованием полимерного покрытия (Ral 9003).

Подписи:

 Ю.А. Коган
 Н.А. Цветкова
 Ж.Н. Чернобай
 О.В. Миклухина
 В.М. Кузьменко
 А.М. Фатхулина